

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	22.11.2023
Spisová zn.:	MUCL/39048/2023/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_695293
Č.j. dokumentu:	MUCL/157459/2023
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	7
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	20.12.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 22.11.2023 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje M2AU s.r.o., IČO 14431734, Údolní č.p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2 (dále jen "žadatel")

ve věci společného povolení:

"REKONSTRUKCE ŠKROUPOVA NÁMĚSTÍ ČESKÁ LÍPA" (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 175, 181/1, 188, 192, 203, 204, 256, 295 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: M2AU s.r.o., IČO 14431734, datované 11/2023, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 11/2023.

Popis záměru: Předmětem projektové dokumentace je revitalizace veřejného prostranství Škroupova náměstí a přilehlé ulice Prokopa Holého. Jedná se především o řešení zpevněných povrchů, veřejného osvětlení, vodního prvku a sadových úprav (výsadba stromů).

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
<http://www.mucl.cz>

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. p), § 66 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Budou dodržovány Arboristické standarty AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístění zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
- Před kácením dřevin, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 22. listopadu 2023 žádost stavebníka: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje M2AU s.r.o., IČO 14431734, Údolní č.p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, o vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k povolení stavby: "REKONSTRUKCE ŠKROUPOVA NÁMĚSTÍ ČESKÁ LÍPA."

Předmětem předložené projektové dokumentace je revitalizace veřejného prostranství Škroupova náměstí a přilehlé ulice Prokopa Holého.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že dojde ke kácení vzrostlé zeleně. Celkově se jedná o 4 kusy javoru, z nichž jeden nepodléhá povolení k jeho pokácení.

Orgán ochrany přírody je oprávněn v rozsahu své působnosti ukládat podmínky pro výkon činností, které by mohly způsobit nedovolenou změnu části přírody.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby za dodržení stanovených podmínek.

(Bc. Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska ochrany ovzduší, provedení výše uvedené stavby nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme však, že stavební (bourací, zemní) práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, poježděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), jsou záměrem dotčeny.

- Z hlediska zájmů hájených zákonem, o odpadech, výše uvedená stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska, ale **je nutné podat samostatnou žádost o vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**. Formulář žádosti o vyjádření dle zákona o odpadech je k dispozici na www.mucl.cz v sekci žádosti a formuláře.

(Zábranová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Stavba rekonstrukce Škroupova náměstí na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
[http: www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit, protože prováděním stavby ani jejím užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Pítka bude napojeno na vodovodní řad, odpadní vody od pítka budou odváděny kanalizační přípojkou do kanalizační stoky. Dešťové vody budou zasakovány, tam kde zasakování není možné budou odváděny novou dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Upozornění

Ke společnému povolení dešťové kanalizace je příslušný MěÚ Česká Lípa. Žádost bude mít náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti budou doloženy doklady dle druhé části této přílohy.

V případě povolení vodního díla jako vedlejší stavby ve společném řízení stavebním úřadem bude vodoprávní úřad vydávat, na základě samostatně podané žádosti, závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení.

Žádost bude mít náležitosti přílohy č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě, že stavební záměr nebude splňovat obecné požadavky na výstavbu § 169 stavebního zákona a vyhl. č. 398/2009 Sb (např. šířka komunikace pro pěší, příčný nebo podélná sklon, součinitel smykového tření apod.) předloží stavebník k územnímu řízení povolení výjimky z OTP.
- Žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona včetně souhlasu k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (například u umístění VO na fasádě domu).
- Projektová dokumentace pro stavební povolení na pozemní komunikace bude obsahovat mimo jiné i detail ukončení tělesa komunikace zdi domů (ochrana sousedních domů proti zatékání dešťové vody z komunikace) a detaily napojení vstupů do domů na komunikaci.
- Projektová dokumentace bude obsahovat detail ukončení komunikace u sousedních domů, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody z komunikace pod sousední domy.
- Bude proveden pasport sousedních domů, jejich stavebně technický stav a zda některé domy svou spodní částí stavby nezasahují do pozemku komunikace a na základě tohoto pasportu bude zvolena technologie prováděných stavebních prací.
- Obrusná vrstva komunikace musí splňovat ustanovení vyhl. 398/2009 Sb. odst 1.1.2. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelná: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

Odůvodnění

Městský úřad, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad zjišťuje zdroje ohrožení pozemních komunikací v souladu s ust. § 36 odst. 2. zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve svém § 169 odst. 1 stanoví obecnou povinnost účastníkům všech fází procesu výstavby respektovat obecné požadavky na výstavbu, tj. včetně požadavků na bezbariérové užívání staveb.

(Hladíková, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 314, e-mail: hladikova@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že dotčené pozemky se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. V souvislosti s tímto záměrem již bylo dne 23. listopadu 2023 zažádáno o samostatné závazné stanovisko správního orgánu státní památkové péče (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek státní památkové péče). Řízení o žádosti je vedeno pod spisovou značkou MUCL/39041/2023/SÚ/AM.

(Machaňová DiS., referentka památkové péče, tel.: 487 881 214, e-mail: machanova@mucl.cz)

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
- Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměrem žadatele je úprava veřejného prostranství - Škroupova náměstí a přilehlých ulic, která spočívá v úpravě stávajících zpevněných ploch, v umístění mobiliáře, objektu pítka a mlžítka, v realizaci přípojek související technické infrastruktury a v provedení sadových úprav, na pozemcích p. č. 175, 181/1, 188, 192, 203, 204, 256 a 295 v k. ú. Česká Lípa.

Při vydání stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby,
- údaje o účelu stavby.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplyvá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Dle Územního plánu (dále "ÚP") Česká Lípa, úplné znění po změnách č. 1, 4, 5, 6, 7 a 9, jsou předmětné pozemky p. č. 181/1, 203, 204, 256 a 295 součástí plochy veřejných prostranství - pro dopravu (UV), uvnitř zastavěného území. Hlavním využitím jsou pozemky veřejných prostranství pro shromažďování a pobyt obyvatel, pozemky veřejných prostranství zajišťující přístup a příjezd na pozemky ploch s rozdílným způsobem využití a jejich zásobování médii. Přípustným využitím jsou trasy technické infrastruktury. Pozemky p. č. 175 a 188, které jsou dotčeny úpravou veřejného prostranství - úpravou stávajících zpevněných ploch, a p. č. 192, který je dotčen umístěním přípojky související technické infrastruktury, jsou součástí plochy smíšené městské - jádrové (SJ), v zastavěném území. Přípustným využitím jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše a pozemky souvisejících veřejných prostranství včetně parkově upravené veřejné zeleně s prvky drobné architektury a městského mobiliáře.

Dotčené pozemky se nachází v území, které je regulované Regulačním plánem "Centrální zóny města Česká Lípa" (dále "RPCZ"). Dle RPCZ se dotčené pozemky nachází v regulačním bloku A. Podmínky prostorového uspořádání pro záměr z RPCZ nevyplyvají.

Záměrem žadatele je úprava veřejného prostranství o celkové výměře 5441,2 m². Dle předložené projektové dokumentace dojde k revitalizaci stávajících zpevněných ploch, k umístění mobiliáře a vodních prvků - pítka a mlžítka, k provedení sadových úprav a k realizaci související technické infrastruktury. Účel užívání dotčeného území se záměrem nemění. Stanovené podmínky pro využití ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa a RPCZ v souladu.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

(Ing. Vu, referentka územního plánování, tel.: 487 881 191, e-mail: vu@mucl.cz)

Závěr:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 22.11.2023 podal žadatel:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje M2AU s.r.o., IČO 14431734, Údolní č.p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

ve věci společného povolení:

"REKONSTRUKCE ŠKROUPOVA NÁMĚSTÍ ČESKÁ LÍPA"

realizované na pozemcích: parc. č. 175, 181/1, 188, 192, 203, 204, 256, 295 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vydal koordinované závazné stanovisko, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr bude možný realizovat, pokud budou dodrženy výše uvedené podmínky dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část

ID DS: bkbfe3p
IČ: 00260428
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: prochazkovai@mucl.cz

rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení §149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Alexandra Pišková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje
M2AU s.r.o., Údolní č.p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2